

*12.06.2020
100% Терешкин*

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 42 по улице Генерала Карбышева в городе Владивостоке

« 19 » 06 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Ивашина Маргарита Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 42 кв. 56.
Документ о праве собственности: *ИЖС/Свидетельство о государственном кадастровом учете*

Председатель Ивашина Маргарита Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 42 кв. 56.
Документ о праве собственности: *ИЖС/Свидетельство о государственном кадастровом учете*

Секретарь Костюк Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 42 кв. 59.
Документ о праве собственности: *ИЖС/Свидетельство о государственном кадастровом учете*

Счетная комиссия:
1. Костюк Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 42 кв. 59.
Документ о праве собственности: *Свидетельство о государственном кадастровом учете*

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «04» июня 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 42.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 10 июня 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 56 в доме № 42 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3913,93.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 37 % (1448,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3913,93 кв.м.) в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева.



3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №42 по ул. Генерала Карбышева Ивашиной Маргарите Владимировне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.
7. Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ивашиной Маргаритой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
8. Принять решение с 01.07. 2020 года сроком на два года выбрать Представителя собственников дома в лице Пашковой Анны Сергеевны для представления их интересов перед ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.
9. Принять решение о передаче Председателем Совета дома Ивашиной М.В. Представителю собственников дома в лице Пашковой А.С. следующих полномочий: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за качеством предоставления коммунальных услуг; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества ; согласовывать и подписывать проектно-сметную документацию; направлять письменные обращения, запросы в адрес ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, а так же организации, обслуживающие дом по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ.
10. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
11. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.
12. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».
14. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Ивашину Маргариту Владимировну (кв. 56)

Секретарем собрания Костюк Елену Владимировну (кв. 59)

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Костюк Елену Владимировну (кв. 59).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Ивашину Маргариту Владимировну (кв. 56)

Секретарем собрания Костюк Елену Владимировну (кв. 59)

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Костюк Елену Владимировну (кв. 59).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

- 2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева.**
СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева в составе 3 человек: Ивашина Маргарита Владимировна (кв. 56); Костюк Елена Владимировна (кв. 59); Сопова Наталья Михайловна (кв. 10).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева в составе 3 человек: Ивашина Маргарита Владимировна (кв. 56); Костюк Елена Владимировна (кв. 59); Сопова Наталья Михайловна (кв. 10).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

- 3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**
СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	87 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице : г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 42 кв. 56, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице : г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 42 кв. 56, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	91 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6 % голосов

5. Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №42 по ул. Генерала Карбышева Ивашиной Маргарите Владимировне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №42 по ул. Генерала Карбышева Ивашиной Маргарите Владимировне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Октант» назначить выплату вознаграждения председателю Совета МКД №42 по ул. Генерала Карбышева Ивашиной Маргарите Владимировне, в размере 10000 руб. ежемесячно и выплачивать его из средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества начиная с 01 июля 2020г.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	81 % голосов
«ПРОТИВ»	5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 % голосов

6. Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ивашиной Маргаритой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ивашиной Маргаритой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО УК «Октант» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Ивашиной Маргаритой Владимировной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 % голосов

7. Принять решение с 01.07. 2020 года сроком на два года выбрать Представителя собственников дома в лице Пашковой Анны Сергеевны для представления их интересов перед ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение с 01.07. 2020 года сроком на два года выбрать Представителя собственников дома в лице Пашковой Анны Сергеевны для представления их интересов перед ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение с 01.07. 2020 года сроком на два года выбрать Представителя собственников дома в лице Пашковой Анны Сергеевны для представления их интересов перед ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 % голосов

8. Принять решение о передаче Председателем Совета дома Ивашиной М.В. Представителю собственников дома в лице Пашковой А.С. следующих полномочий: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за качеством предоставления коммунальных услуг; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества ; согласовывать и подписывать проектно-сметную документацию; направлять письменные обращения, запросы в адрес ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, а так же организации, обслуживающие дом по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче Председателем Совета дома Ивашиной М.В. Представителю собственников дома в лице Пашковой А.С. следующих полномочий: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за качеством предоставления коммунальных услуг; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества ; согласовывать и подписывать проектно-сметную документацию; направлять письменные обращения, запросы в адрес ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, а так же организации, обслуживающие дом по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о передаче Председателем Совета дома Ивашиной М.В. Представителю собственников дома в лице Пашковой А.С. следующих полномочий: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; осуществлять контроль за качеством предоставления коммунальных услуг; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества ; согласовывать и подписывать проектно-сметную документацию; направлять письменные обращения, запросы в адрес ООО Управляющая компания «Октант» по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, а так же организации, обслуживающие дом по заключенным договорам оказания услуг и выполнения работ.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 % голосов

9. Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО Управляющая компания «Октант» на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

10. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (Филичева Н.С.), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО Управляющая компания «Октант» соответствующего договора.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

11. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (Филичева Н.С.); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14 % голосов

12. **Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».**

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

13. **Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

СЛУШАЛИ Ивашину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	3 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % ГОЛОСОВ

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Иващину М.В.

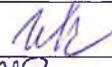
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 42, кв.56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 42, кв.56.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	3 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Ивашина М.В. / 19.06. 2020г.

Председатель собрания  / Ивашина М.В. / 19.06. 2020г.

Секретарь собрания  / Костюк Е.В. / 19.06. 2020г.

Счетная комиссия  / Костюк Е.В. / 19.06 2020г.